

Voorwerp: Unilin site Spano

Gebouw of Constructie Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies Niet bepaald (bestaande hal 8)

SLOPEN VAN EEN CONSTRUCTIE

Vul de oppervlakte en het volume van de te slopen constructie in

Grondoppervlakte van de afbraak

7 024 m²

Volume van de afbraak

79 497 m³

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (bestaande bekken I2)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

Dempen van een bestaand infiltratiebekken I2, ifv de nieuwe verharding rond de nieuwe hal 8.

de oppervlakte : 241m²

diepte : 1,40 m

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (bestaande bekken I2)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Slopen of verwijderen Infrastructuur (Wesp L5)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Slopen of verwijderen Andere infrastructuur of technische werken (Wesp L5)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken) (hal 8)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

7 200 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

7 163 m²

Volume

110 886 m³

Nokhoogte

15,4 m

Kroonlijsthoogte

16 m

Type bebouwing

Halfopen bebouwing

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Nee

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

0 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m²

Volume

m³

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Ja

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

241

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

16

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

100

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Nee

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

NIEUWE TOESTAND

Indeling gebouw:

Totale oppervlakte productie en / of opslag goederen

7 163 m²

Totale oppervlakte ondersteunende functies

0 m²

Aantal uitgangen en nooduitgangen

5

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen

5 m

Brandweer referentie

Klasse C (meer dan 900MJ/m²)

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De brandbelasting bedraagt 350 MJ/m² of meer (Klasse B of C):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.

2. De brandbelasting bedraagt minder dan 350 MJ/m² of meer (Klasse A):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverlenerszone (brandweer) vragen

Opgelet: wanneer er een onderscheid is van klasse toekenning aan de verschillende units binnen het gebouw is het de unit met de zwaarste norm van toepassing.

vb: één gebouw vier units: unit 1- klasse A, unit 2- klasse A, unit 3-klasse C, unit 4-klasse A, dan is het unit 3 met klasse C welke bepalend is voor de behandeling

Voert u stedenbouwkundige handelingen uit aan een bedrijfswoning die deel uitmaakt van dit bedrijfsgebouw?

- ☒ Neen
- ☐ Ja. Vul dan de gegevens in van de bedrijfswoning

Totaal nuttige vloeroppervlakte

m²

Aantal slaapkamers

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (infiltratiebekken I2)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

uitgraven van een nieuw infiltratiebekken I2 ter vervangen van het gedempte infiltratiebekken.

oppervlakte : 425 m²

diepte : 2,20 m

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (infiltratiebekken I2)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (verharding hal 8)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (verharding hal 8)

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

1 544 m²

Invulling van de verharding

☐ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken) (Hal 3)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

16 200 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

16 650 m²

Volume

212 808 m³

Nokhoogte

23 m

Kroonlijsthoogte

24 m

Type bebouwing

Halfopen bebouwing

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Nee

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

0 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m²

Volume

m³

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Ja

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

241

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

16

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

100

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Nee

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

NIEUWE TOESTAND

Indeling gebouw:

Totale oppervlakte productie en / of opslag goederen
15 450 m²

Totale oppervlakte ondersteunende functies
1 200 m²

Aantal uitgangen en nooduitgangen
12

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen
12 m

Brandweer referentie
Klasse C (meer dan 900MJ/m²)

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De brandbelasting bedraagt 350 MJ/m² of meer (Klasse B of C):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.

2. De brandbelasting bedraagt minder dan 350 MJ/m² of meer (Klasse A):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverlenerszone (brandweer) vragen

Opgelet: wanneer er een onderscheid is van klasse toekenning aan de verschillende units binnen het gebouw is het de unit met de zwaarste norm van toepassing.

vb: één gebouw vier units: unit 1- klasse A, unit 2- klasse A, unit 3-klasse C, unit 4-klasse A, dan is het unit 3 met klasse C welke bepalend is voor de behandeling

Voert u stedenbouwkundige handelingen uit aan een bedrijfswoning die deel uitmaakt van dit bedrijfsgebouw?

- ☒ Neen
- ☐ Ja. Vul dan de gegevens in van de bedrijfswoning

Totaal nuttige vloeroppervlakte
m²

Aantal slaapkamers

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Wesp L6)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Andere infrastructuur of technische werken (Wesp L6)

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken
Betreft de heropbouw van de ontmantelde Wesp L5

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (SILO'S)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Andere infrastructuur of technische werken (SILO'S)

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

plaatsen van silo's :

- Silo A1: SLO1 DRY FLAKES SILO, diameter 8,00m en hoogste punt 28,30 m
- Silo A2 : SLO2 DRY FLAKES SILO, diameter 8,00m en hoogste punt 28,30 m
- Silo B : REJECT SILO, diameter 6,00m en hoogste punt 23,30 m
- Silo C : CL DRY FLAKES SILO, diameter 14,00 m en hoogste punt : 41,25 m

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Technische installatie)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Andere infrastructuur of technische werken (Technische installatie)

Geef de functie met eventueel een omschrijving

Geef een bondige omschrijving van de aangevraagde werken

Oprichten van :

- D1 : WINDZIFTER INSTALLATIE met hoogste punt 20,00 m
- D2 : WINDZIFTER INSTALLATIE met hoogste punt 22,00 m
- E : FIJNMAALMOLENS met hoogte punt 20,00 m

Infrastructuur Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur Infrastructuur (verharding Hal 3)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

NIEUWE TOESTAND	BESTAANDE TOESTAND
Totale oppervlakte van de verharding 684 m ²	Totale oppervlakte van de verharding 684 m ²

Invulling van de verharding

☐ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Infrastructuur (Verharding Containers)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Infrastructuur Nieuwbouw of aanleggen Verharding / Inrichting openbaar domein (Verharding Containers)

Totale oppervlakte van de verharding na de werken

1 022 m²

Invulling van de verharding

☐ Parkeerplaatsen voor auto's (totaal)

Aantal

☐ Aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal

☐ Parkeerplaatsen voor fietsen

Aantal

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Terreinaanleg (gracht)

Geef een gedetailleerde omschrijving van de werken

- Verlengen van de bestaande gracht als infiltratiebekken voor de nieuw verharding containers
- Oppervlakte : 79 m²
- Diepte : 2,35 m

Terrein, stuk grond Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (gracht)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.

Gebouw of Constructie Bouwen of herbouwen Industrie en bedrijvigheid (maximaal 1 optie aanvinken) (bureelcontainers)

BASISKENMERKEN VAN HET GEBOUW / DE CONSTRUCTIE - NIEUWE TOESTAND

Bevat het gebouw (constructie) bovengrondse delen?

Ja

Grondoppervlakte van het gebouw (constructie)

95 m²

Nuttige oppervlakte van het volledige bovengrondse gedeelte van het gebouw (constructie)

152 m²

Volume

457 m³

Nokhoogte

6,07 m

Kroonlijsthoogte

6,07 m

Type bebouwing

Vrijstaand

Wordt er in het gebouw energie verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te bereiken?

Ja

Brandweer

Referentie

Laagbouw

Hoogte van de bovenste vloerplaat

3,175 m

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer)
- het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag geen vooradvies is ontvangen: een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen

2. De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) vragen.

Bevat het gebouw (constructie) ondergrondse delen?

Nee

Oppervlakte van het volledige ondergronds gedeelte van het gebouw (constructie)

m²

Volume

m³

Diepte

m

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN BUITEN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen buiten het gebouw aanwezig?

Ja

parkeerplaatsen op het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het gebouw

241

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

16

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

100

Zijn er parkeerplaatsen buiten het goed aanwezig?

Nee

parkeerplaatsen buiten het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft; parkeerplaatsen op het openbaar domein zijn hiervan uitgesloten

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens buiten het goed

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

PARKEERPLAATSEN VOOR AUTO'S EN FIETSEN IN HET GEBOUW

Zijn er parkeerplaatsen in het gebouw aanwezig?

Nee

Totaal aantal parkeerplaatsen voor wagens in het gebouw

Totaal aantal aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen

Aantal parkeerplaatsen voor fietsen

NIEUWE TOESTAND

Indeling gebouw:

Totale oppervlakte productie en / of opslag goederen

0 m²

Totale oppervlakte ondersteunende functies

152 m²

Aantal uitgangen en nooduitgangen

3

Totale breedte van de uitgangen en nooduitgangen

3 m

Brandweer referentie

Klasse A (minder dan 350MJ/m²)

Wanneer de inhoud van de aanvraag een advies van de brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

1. De brandbelasting bedraagt 350 MJ/m² of meer (Klasse B of C):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- op basis van deze plannen vraagt men een vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone (brandweer) het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan
- indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.

2. De brandbelasting bedraagt minder dan 350 MJ/m² of meer (Klasse A):

- men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek
- de plannen worden bij de aanvraag gevoegd
- het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverlenerszone (brandweer) vragen

Opgelet: wanneer er een onderscheid is van klasse toekenning aan de verschillende units binnen het gebouw is het de unit met de zwaarste norm van toepassing.

vb: één gebouw vier units: unit 1- klasse A, unit 2- klasse A, unit 3-klasse C, unit 4-klasse A, dan is het unit 3 met klasse C welke bepalend is voor de behandeling

Voert u stedenbouwkundige handelingen uit aan een bedrijfswoning die deel uitmaakt van dit bedrijfsgebouw?

- ☒ Neen
- ☐ Ja. Vul dan de gegevens in van de bedrijfswoning

Totaal nuttige vloeroppervlakte

m²

Aantal slaapkamers

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen Op en rond een gebouw (warme box L4)

SLOPEN / VERWIJDEREN VAN EEN NIET OVERDEKTE CONSTRUCTIE ROND EEN GEBOUW

Ligt de constructie volledig binnen een straal van 30 m van het gebouw?

Ja

Situeer de ligging van de constructie in de tuinzone:

☐ voortuin

☒ zijtuin

☐ achtertuin

Kenmerken van de constructie

Grondoppervlakte

255 m²

Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen Niet overdekte lage constructie (warme box L4)

Geen bijkomende informatie noodzakelijk.